

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2023/GPXD

**1. Cấp cho:** Công ty TNHH Telstar Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở: Nhà xưởng CN07-01, lô CN-07, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án:** Nhà phụ trợ thuộc dự án Nhà máy Telstar Việt Nam tại lô CN-06-31, KCN Vân Trung.

- Địa điểm xây dựng: Lô CN-06-31, KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất: 6.270,2 m<sup>2</sup>.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Bảo Anh lập; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP -00040869 do Sở Xây dựng TP Hải Phòng cấp ngày 01/6/2020. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

STT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến trúc	Nguyễn Mạnh Định	BAG-0005336 Ngày 19/3/2019	Sở Xây dựng Bắc Giang
2	Kết cấu	Nguyễn Hoàng Tùng	HAN-00092844 Ngày 16/6/2020	Sở Xây dựng TP Hà Nội
3	Điện	Đỗ Văn Huy	BAG-00053368 Ngày 23/11/2021	Sở Xây dựng Bắc Giang

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần xây dựng Đại Hoàn Cầu; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAN-00023149 do Sở Xây dựng TP Hà Nội cấp ngày 29/9 /2020. Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

STT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến trúc	Nguyễn Công Tùng	HAN-05-2022-045 Ngày 22/9/2022	Sở Quy hoạch Kiến trúc TP Hà Nội
2	Kết cấu	Nguyễn Tuấn Đạt	HNT-00149340 Ngày 05/8/2022	Hiệp Hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam
3	Điện	Phan Huy Thành	BXD-00007353 Ngày 27/01/2021	Cục Hoạt động xây dựng-Bộ Xây dựng

- Mật độ xây dựng: 60%; diện tích thảm cỏ, cây xanh chiếm: 20%; diện tích sân đường nội bộ chiếm: 20%; hệ số sử dụng đất: 0,6 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Các công trình được cấp phép xây dựng bao gồm: Nhà phụ trợ (Nhà ăn, nhà kho 2, phòng Pin, nhà rác), cụ thể như sau:

+ Diện tích xây dựng: 584m<sup>2</sup> (KT: 73m x 8m).

+ Tổng diện tích sàn: 584m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: +3,8m.

+ Số tầng: 01 tầng.

+ Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,2m.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 361058 ngày 05/6/2023 do Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai cấp cho Công ty TNHH Telstar Việt Nam.

**4. Hiệu lực khởi công:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH Telstar Việt Nam;
- Công ty TNHH Fugiang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ... tháng ..... năm .....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(ký tên, đóng dấu)